

Caixa Enginyers Immobiliari, P. P.

Immobiliari global

Informe de gestió

EVOLUCIÓ DELS MERCATS DURANT EL SEMESTRE

En el primer semestre del 2010 hem vist com els plans d'estímul donaven pas als plans d'ajustament. La crisi del deute sobirà a Grècia ha contaminat per complet els mercats financers. La prima de risc dels països perifèrics de la UE s'ha disparat i l'euro ha estat durament penalitzat pels mercats, caient prop d'un 15% durant el primer semestre. En general els inversors han evitat els actius de risc, i han adoptat un posicionament ultradefensiu, gairebé deflacionista, invertint en "Treasuries", bons de l'estat alemany i or. Per la seva part els bons sobirans dels països perifèrics de la UE (Grècia, Espanya, Irlanda i Portugal, però també Itàlia o França), es veien sotmesos a una forta pressió, per la desconfiança dels inversors sobre la viabilitat dels plans d'ajust.

La renda variable no ha estat aliena a les caigudes, així l'Stoxx Europe 600 es deixava al semestre un 4,16%, l'S&P 500 un 7,57% i el MSCI Emerging Markets un 7,22%. Recentment el FMI ha revisat a l'alça les previsions de creixement econòmic mundial per al 2010 al 4,6%, mentre que ha mantingut la taxa de creixement en el 4,3% per al 2011.

Tant la FED com el BCE han mantingut els tipus sense canvis i persisteixen les mesures de suport a la liquiditat, ja que l'interbancari segueix molt tensionat. De moment no hi ha cap símptoma de pressions inflacionistes.

Per fonamentals la borsa cotitza amb cert descompte i els actuals nivells del "Bund" o el bo a 10 anys americà, ofereixen escàs valor a l'inversor. Creiem que tot i les incerteses i les incògnites que persisteixen en el mercat, tindria sentit una certa tornada a la normalitat.

Polítiques d'inversió i criteris de valoració

La cartera es compon en una proporció superior al 50% per participacions en IIC de tipus immobiliari, IIC d'accions del sector immobiliari, REIT i accions d'empreses del sector immobiliari, tant d'àmbit nacional com internacionals, seleccionades entre les principals gestores.

La resta, fins al 100% de la cartera es materialitzarà en títols de renda fixa, principalment en emissions en euros en deute públic i privada d'emissors OCDE sempre que l'emissió tingui una qualificació creditícia no inferior a BB- sent el 10% el màxim invertit en emissions BB-. El Benchmark a seguir per la cartera serà el BAIF UCITS OEF REAL EST.

El fons es valora d'acord amb allò disposat en el Reglament de Plans i Fons de Pensions (RD 304/2004, de 20 de febrer), de manera que els actius que componen la cartera del fons es valoren al seu preu de mercat o valor de realització.

Denominació del Fons

CAIXA D'ENGINYERS 9, FONS DE PENSIONES

Denominació del Pla

CAIXA ENGINYERS IMMOBILIARI, PLA DE PENSIONES

Dades generals

Núm. Reg. D.G.S.: F1314
Data de constitució: 11/10/2005
Inversió mínima: 30,05 euros

Tipus d'actius

Participacions en IIC's: 98,15%
Liquiditat i Renda Fixa: 1,85%

Informació complementària

Valor liquidatiu: 6,79558 euros
Patrimoni del fons a 30/06/10 (milers d'euros): 1.682
Nombre de partícips: 225

COMISSIONS

Gestió: 1,50% sobre patrimoni
Dipòsit: 0,20% sobre patrimoni efectiu

Sociedad gestora: Caixa d'Enginyers Vida, S.A.U.
Sociedad depositària: Caixa d'Enginyers
Auditor: Deloitte, S.L.

Fets rellevants

CAIXA D'ENGINYERS VIDA, S.A.U. (Gestora del Fons) està participada en un 100% per CAIXA D'ENGINYERS (Dipositària del Fons). Tanmateix, ambdues Entitats mantenen independència en la gestió.

Durant el període, el Fons ha realitzat operacions en les quals el Dipositari ha actuat com a contrapartida, per un import de 300 milers d'euros.

L'1 de juliol de 2010, el Consell d'Administració de Caixa Enginyers Vida, SAU ha aprovat modificacions en la política d'inversions del Fons, sense comportar canvis substancials respecte a la vigent. Trobarà disponible al web de Caixa d'Enginyers el document que recull la versió actual d'aquesta política.

Comportament del Fons

PERÍODE	RENDIBILITAT (%)	PATRIMONIO MITG (milers d'euros)	NOMBRE DE PARTÍCEPS
15 ANYS ¹	-	-	-
10 ANYS ²	-	-	-
5 ANYS ³	-	-	-
3 ANYS ⁴	1,48%	2.168	326
ANY 2009 ⁵	10,90%	988	218
ANY 2010 ⁶	2,84%	1.575	225

* L'anunci de rendibilitats passades no és promesa o garantia de rendibilitats futures.

¹ No existeixen dades per aquest període.

² Rendibilitat Mitjana Anual des de 1999 fins a 2009.

³ Rendibilitat Mitjana Anual des de 2004 fins a 2009.

⁴ Rendibilitat Mitjana Anual des de 2006 fins a 2009.

⁵ Rendibilitat Acumulada en l'exercici 2009.

⁶ Rendibilitat Acumulada fins al primer semestre de 2010.